

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Avenue de la couronne, 488
Ixelles, 1050

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination [REDACTED]
Numéro d'entreprise : [REDACTED]
Représenté(e) par : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
[REDACTED]
Email : [REDACTED]

Architecte

Dénomination [REDACTED]
Numéro d'entreprise : [REDACTED]
Représenté(e) par : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
[REDACTED]
Email : [REDACTED]

PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Représenté(e) par :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Email :

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment AUXAU (1.546,08 m² plancher)*

Avenue de la couronne, 488 - 1050 Ixelles

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
L001	2	Habitation individuelle	URL	56,92	100,68	100,68	100,00	11,25	11,17	Oui
L103	3	Habitation individuelle	URL	34,97	31,10	31,10	100,00	10,43	33,53	Oui
L203	4	Habitation individuelle	URL	34,97	27,99	27,99	100,00	10,43	37,26	Oui
L303	5	Habitation individuelle	URL	34,97	34,61	34,61	100,00	10,43	30,13	Oui
L403	6	Habitation individuelle	UAN	33,30	62,65	62,65	100,00	62,65	100,00	Oui
L107	7	Habitation individuelle	URL	48,71	34,23	34,23	100,00	12,65	36,96	Oui
L207	8	Habitation individuelle	URL	48,71	32,70	32,70	100,00	12,46	38,11	Oui
L307	9	Habitation individuelle	URL	48,71	86,51	86,51	100,00	12,46	14,41	Oui
L405	10	Habitation individuelle	UAN	58,94	127,12	127,12	100,00	127,12	100,00	Oui
L108	11	Habitation individuelle	URL	41,92	26,72	26,72	100,00	10,60	39,67	Oui
L208	12	Habitation individuelle	URL	41,92	26,28	26,28	100,00	10,60	40,33	Oui
L308	13	Habitation individuelle	URL	41,92	72,63	72,63	100,00	10,60	14,59	Oui
COLIVING	1	Non-résidentielle	URL	1.020,12	1.280,15	1.280,15	100,00	436,01	34,06	Oui



PROPOSITION PEB

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	92,24 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	1453,84 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m ²
<hr/>	
Surface plancher totale des unités:	1546,08 m ²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment AUXAU (1.546,08 m ² plancher) Avenue de la couronne, 488 - 1050 Ixelles							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
L001	URL	●	-	●	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
L103	URL	●	-	●	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-



PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
L203 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
L303 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
L403 Dérogation:	UAN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
L107 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
L207 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
L307 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
L405 Dérogation:	UAN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
L108 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
L208 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
L308 Dérogation:	URL	● -	- -	● -	- -	● -	-
COLIVING Dérogation:	URL	● -	- -	- -	- -	● -	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement



CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr Aebi Sébastien, déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date:

Signature:

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

